

COMUNA CRANGURILE

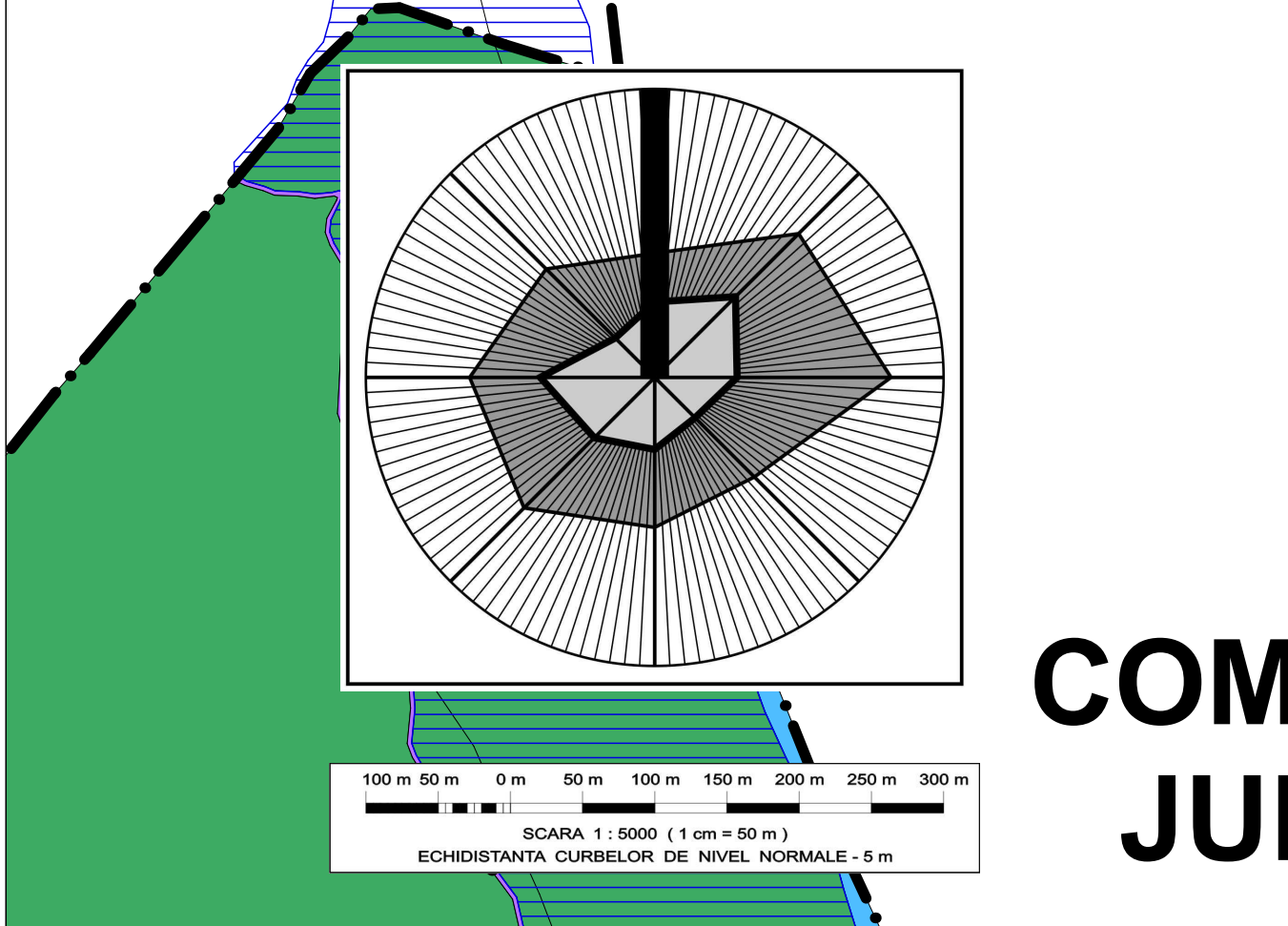
JUDEȚUL DAMBOVIȚA

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL - 2020

PLANSĂ 3B - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

SCARA 1 : 5000

SATELE : PATROAIA VALE, POTLOGENI VALE, VOIA, PATROAIA DEAL



COMUNA LEORDENI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA PETREȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

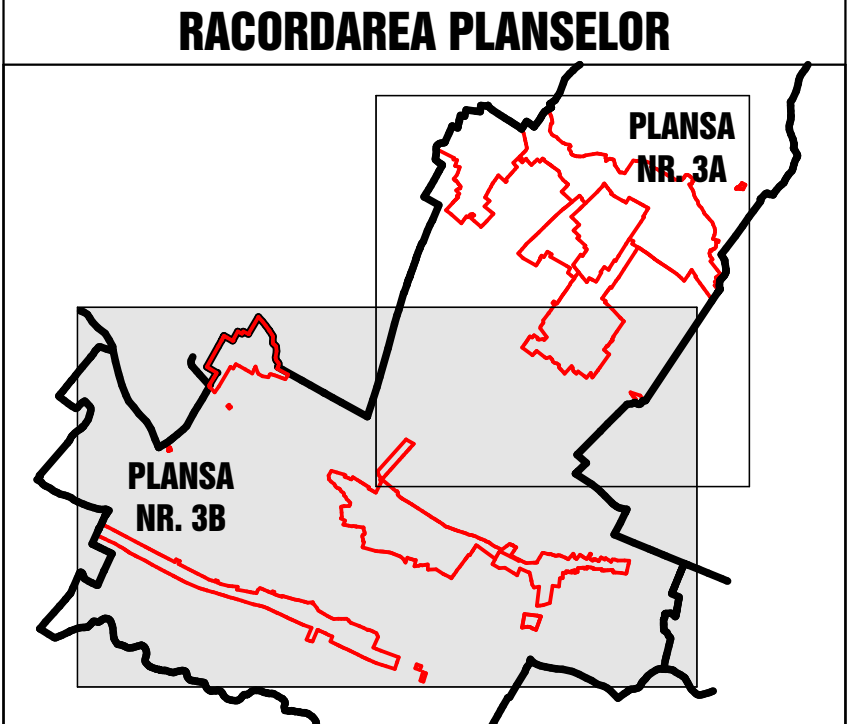
JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ



COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA RĂTEȘȚI

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

COMUNA VALEA MARE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS : COMUNA CRANGURILE , JUDEȚUL DĂMBŌVIȚA						
NR. IN PLAN	NR. CRT. LISTA	COD LMI / (COD RAN)	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	652	DB-II-m-B-17330 (67176.01)	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, "St. Nicolae"	Sr BĂDULEȘTI	1796 - 1806	520524.41 362724.50
2	653	DB-II-m-A-17332	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", "Biserica Capului St. Ioan Botezătorul"	Sr BĂDULEȘTI	Sec. XVIII	521114.34 362722.31
3	654	DB-II-m-B-17331	Biserica "Adormirea Maicii Domnului", "St. Ioan Botezătorul"	Sr BĂDULEȘTI DN 64 DN 7	1856, ref. 1902	521276.92 362563.50
4	770	DB-II-m-B-17442	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	Sr CRANGURILE DE SUS Str. Teodiu	1800	519211.09 362776.43
5	966	DB-II-m-A-17612	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sr PATROAIA VALE, 208	1691-1693, ref. 1715	517927.29 362639.48
6	1010	DB-II-m-B-17653	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Sr POTLOGENI VALE, DC 91B	1816	519859.21 357868.53
7	1047	DB-II-m-B-17679	Biserica "St. Voievozi Mihail și Gavril"	Sr RĂTEȘȚI, 51 pe DC 94	1826	520209.91 361567.87
8	1179	DB-IV-m-B-17799	Crucă de piatră	Sr BĂDULEȘTI / În mijlocul satului, lângă școala Bisericii/Pietrii	1771 - 1772	520687.02 362519.55
9	1219	DB-IV-m-B-17837	Crucă de piatră	Sr PATROAIA VALE / În fața fostului CAF	1768	518657.77 368853.52
10	1220	DB-IV-m-A-17838	Crucă de piatră	Sr PATROAIA VALE	1760	518038.99 358515.15

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN) - EXTRAS : COMUNA CRANGURILE , JUDEȚUL DĂMBŌVIȚA						
NR. IN PLAN	COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE / TIP	LOCALITATE	CRONOLOGIE	COORDONATE STEREO 70 : X / Y
1	67176.01	Biserica "Nașterea Maicii Domnului, St. Nicolae" de la Bădălești	structura de cult	BĂDULEȘTI	Epoca modernă / 1796-1797 terminată 1806	520524.41 362724.50
2	67201.01	Descoperirea monetară de la Pătrăușa Deal - Vatra satului. Moneda a fost descoperită pe teritoriul satului.	Descoperire monetară	PATROAIA DEAL	localitate necunoscută	
3	67210.01	Propunere de cadavru din RAN	locuire / locuire	PATROAIA VALE	Preistoric, Neolitic	519577.23 357087.13

LIMITE	
—	LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET)
—	LIMITA TERITORULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2020
—	LIMITA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL
—	LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
L	ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
IS	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
DS	ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
I	ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
A	ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
V	ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE / ZONA SPORT
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
TE	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDITILARE
CRF	ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI FEROVIAARA, AMENAJARI AFERENTE: DRUM NATIONAL / DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE / ALTE DRUMURI, STRAZI / ZONA CF
TH	ZONA CURSURI SI OGILINZI DE APA
PD	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, ZAVOI)
DISFUNCTIONALITATI, NECESITAȚI, PRIORITATI	
DRUMURI SI STRAZI	
—	DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
—	DRUM JUDEȚEAN CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA /
—	DRUM JUDEȚEAN IN STARE MEDIOARA SI REA PROPUȘ PENTRU REABILITARE - MODERNIZARE
—	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA /
—	DRUMURI COMUNALE CU IMBRACĂMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
—	ALINIAMENTE PROPUȘ PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4.5)
—	ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACĂMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA /
—	ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
—	STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI (9 m - 11 m ÎNTRE ALINIAMENTE) - POZITIE SI CONFIGURATIE INFORMATIVA
—	LINIE DE DEMARCATIE ÎNTRE DOUA RANDURI DE LOTURI - PROPOUNERE INFORMATIVA
—	ALINIAMENTE LA STRAZI PROPUȘ PE TRASEE NOI; min. 5,5 m din ax la strada; colectoare cu doua benzi de circulatie; min. 4,5 m din ax la strada secundare cu una sau doua benzi de circulatie;
—	ALINIERI SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII - LIMITA EDIFICABILULUI SPRE STRADA
—	PODURI SI PODETE, PROPUȘ PENTRU REPARATII, MODERNIZARE
—	PODURI PROPUȘ
—	INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘ PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE / PASAJ PIETONAL PROPUȘ (PESTE CF)
ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE	
—	LINII ELECTRICE AERIE DE ÎNALTĂ ȘI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 220 KV - CULOAR DE 55 m; LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - NON AEDIFICANDI
—	CONDUCTA TRANSPORT GAZOLINA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI
—	Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
—	CONDUCTE TRANSPORT TITIE - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI
—	Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
—	CONDUCTA FIBRA OPTICA - IN ADMINISTRARE S.C. CONPET S.A. PLOIESTI
—	Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR.196/2006 (10 m de o parte si de alta) - NON AEDIFICANDI
—	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (CONFORM OMS NR. 119/2014 SI HG NR. 930/2005)
—	PUT APA - 20 m, GOSPODARIE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m, PARC FOTOVOLTAIC - 500 m
—	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DN, DJ, DC) CONFORM LEGII NR. 196 / 2015 PRIVIND APROBAREA OUG 7 / 2010 (ANEXA 1 - LIMITELE ZONEI DRUMURI)
—	LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE, Conform OUG nr. 12/1998 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
—	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
—	PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE
—	ZONE ÎNUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE
—	LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUȘ (INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
—	ZONE CU DRENAJ ÎNSUSCIENT (ZONE DE BALTIRE) - LUCRARI DE DRENAJ, DESECARE PROPUȘ (INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O)
—	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (ZONE ÎMPROBRII DE CONSTRUIT - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE)
—	ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIUL SI AVIZ GEOTEHNIC)
—	ARI NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
—	SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0344 - PADURILE DIN SUDUL PIEMONTULUI CANDEȘTI
—	MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE ÎN LMI SI / SAU ÎN RAN:
—	MONUMENTE ISTORICE
—	SIT ARHEOLOGIC PROPU